

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

<b>נושא</b>	רז אדריכלים - ביצוע פרויקט הקמת מחלקת אשפוז פסיכיאטרית למבוגרים ונוער ושיפוץ מבנה למרפאות פסיכיאטריות במרכז הרפואי זיו צפת
-------------	--

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 23-22	<b>תאריך</b>
	22.5.22

<b>רשמה</b>	ליז פרץ
-------------	---------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

### רקע:

1. האדריכל "רז אדריכלים" נבחר לאחר בחינה של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום האדריכלות, ונמצא המתאים ביותר לצורך ביצוע פרויקט הקמת מחלקת אשפוז פסיכיאטרית למבוגרים ונוער, ושיפוץ מבנה למרפאות פסיכיאטריות במרכז הרפואי זיו צפת.

2. ועדת המכרזים ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לבחור באדריכל "רז אדריכלים" מהסיבות להלן:

- היכרות עם מאפייני מערכת הבריאות.
- ניסיון בפרויקטים בשער מנשה, במשרד ראש הממשלה ובמלונות שונים.
- ניסיון בפרויקטים בעלי מורכבות דומה בבתי חולים ממשלתיים ובמרפאות.
- היכרות עם תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות.
- עמידה בלוחות זמנים ובמסגרת תקציבית.

3. ועדת המכרזים מציינת, כי המתכנן לא הועסק ע"י מנהל התכנון, וכי מימוש המסגרת (המפורטת בהיקף ההתקשרות מטה) יעשה אך ורק לצורך הגדלת שכ"ט בעקבות שינוי באומדן הפרויקט.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

### החלטה:

4. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם רז אדריכלים לצורך ביצוע פרויקט הקמת מחלקת אשפוז פסיכיאטרית למבוגרים ונוער, ושיפוץ מבנה למרפאות פסיכיאטריות במרכז הרפואי זיו צפת.

היקף התקשרות: 772,200 ₪ כולל מע"מ, כמפורט להלן:

מתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט א' - ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)
רז אדריכלים 051433522	16,000,000	2.75%	2.2%	352,000	0.55%	88,000	440,000	514,800	660,000	772,200

- שכר הטרחה חושב לפי ספר צהוב - משרד הביטחון (ולאחר הנחה 15%).
- אומדן הפרויקט: מ- 16,000,000 ₪ עד 24,000,000 ₪.
- שטח הפרויקט: 2,000 מ"ר.

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים, ובהתאמה להרחבות הפרויקטים ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים באומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 22/5/2022 – 31/5/2025

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה נופלד	רו"ח חסן אסמעיל